**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570 (с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13)

                                                     21.02.2018

**Тема публичных слушаний**: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13, общей площадью 497 кв.м, с разрешенным видом использования – «Под многоквартирный жилой дом», в части уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров и от границы земельного участка с западной стороны с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-2» – «Зона малоэтажной жилой застройки»)

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 30.01.2018 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570 (с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13)»,

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Волковой З.В. от 22.01.2018 № 254.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 08.02.2018 № 11, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 4 (четыре) человека.

**Заключение по результатом публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:010308:570 (с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13, общей площадью 497 кв.м, с разрешенным видом использования – «Под многоквартирный жилой дом», в части уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров и от границы земельного участка с западной стороны с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-2» – «Зона малоэтажной жилой застройки»).

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Введенского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 21.02.2018:**

- протокол публичных слушаний от 21.02.2018.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казарин С.П.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лобанова А.В.

 Приложение

 к заключению по публичным слушаниям

 от 21.02.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570 (с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13)

дата проведения: 21.02.2018

время проведения: 9-00 час.

место проведения: здание Администрации Введенского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Введенье, ул. Мира, д.28.

Председатель комиссии: Казарин С.П. – начальник отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Лобанова А.В. – главный специалист по муниципальному хозяйству и развитию инфраструктуры отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 4 (четыре) человека.

Повестка дня:

1.Открытие публичных слушаний.

2.Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Казарин С.П.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Казарина С.П., секретарем комиссии Лобанову А.В.

Результаты голосования – «за» - единогласно.

 3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13, общей площадью 497 кв.м, с разрешенным видом использования – «Под многоквартирный жилой дом», в части уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров и от границы земельного участка с западной стороны с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-2» – «Зона малоэтажной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570 (с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13) предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570 (с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13, общей площадью 497 кв.м, с разрешенным видом использования – «Под многоквартирный жилой дом», в части уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров и от границы земельного участка с западной стороны с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-2» – «Зона малоэтажной жилой застройки»).

Результаты голосования – «за» - единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казарин С.П.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лобанова А.В.