**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71

(с. Введенье, ул. Штатная, д.12)

                                                     17.01.2018

**Объект обсуждения**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Введенье, ул. Штатная, д.12, общей площадью 2 018 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех и уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» - «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 12.12.2017 № 23 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71 (с. Введенье, ул. Штатная, д.12)»;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Гурьева В.В. от 12.12.2017 № 5004 – собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 28.12.2017 № 102, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Введенского сельского поселения.

**Количество участников: 1 (один) человек.**

**Заключение по результатам публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71(с. Введенье, ул. Штатная, д.12), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Введенье, ул. Штатная, д.12, общей площадью 2 018 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех и уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» - «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Введенского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Приложение к заключению**:**

- протокол публичных слушаний от 17.01.2018.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Казарин

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

 Приложение

 к заключению о результатах публичных

 слушаний от 17.01.2018

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71 (с. Введенье, ул. Штатная, д.12)

дата проведения: 17.01.2018

время проведения: 09-00 час.

место проведения: здание Администрации Введенского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Введенье, ул. Мира, д.28.

Председатель комиссии**:** Казарин С.П. - начальник отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района.

Количество участников: 1 (один) человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

 3.Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

 4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

 5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Казарин С.П.

 2.Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Казарина С.П., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

 3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Введенье, ул. Штатная, д.12, общей площадью 2 018 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех и уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» - «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участнику публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71 (с. Введенье, ул. Штатная, д.12) от участника публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71 (с. Введенье, ул. Штатная, д.12) одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:71, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Введенье, ул. Штатная, д.12, общей площадью 2 018 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех и уменьшения минимального отступа жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» - «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Казарин С.П.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гордеева И.В.)