**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №16 26.10.2021 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области выполнен на основании муниципального контракта № 16 от 26.10.2021 года.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области были применены следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
13. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 13.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»
14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
15. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Шуйского муниципального района.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Система элементов социально-культурного обслуживания сельского поселения в полной мере обеспечивает потребности населения.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 418,92 | - | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,1 | - | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 34,58 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,66 | - | - | - | - |
| Производственная зона | 7,24 | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 1,83 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 130,36 | - | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 5746,91 | - | - | - | - |
| Зона садоводческих, огороднических и некоммерческих товариществ | 0,11 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 60,79 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 29,74 | - | - | - | - |
| Зона отдыха | 3,53 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 4623,98 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 7,5 | - | - | - | - |
| Иные зоны | 103,93 | - | - | - | - |