**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВВЕДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с.Введенье**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2020 года № 74

**О внесении изменений в постановление администрации Введенского сельского поселения от 07.11.2016 № 171 «Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальной собственностью Введенского сельского поселения»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации Введенского сельского поселения от 26.08.2013 № 89 «О переходе к формированию бюджета сельского поселения на основе муниципальных программ Введенского сельского поселения», постановлением администрации Введенского сельского поселения от 01.11.2013 № 112 «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации м муниципальных программ Введенского сельского поселения», Администрация Введенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Введенского сельского поселения от 07.11.2016 № 171 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Введенского сельского поселения»»:

1.1. Приложение к постановлению Введенского сельского поселения от 07.11.2016 № 171 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Введенского сельского поселения» изложить в новой редакции (согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Введенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, связанные с формированием бюджета Введенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов и вступает в силу с 01.01.2021 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Введенского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Д.О.Пряженцев**

 Приложение

к постановлению администрации

Введенского сельского поселения

 от 24 .12.2020г. № 74

Паспорт муниципальной программы

 **«Управление и распоряжение** **муниципальной собственностью Введенского сельского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Введенского сельского поселения» |
| Срок реализации программы  | 2021-2023 годы |
| Администратор программы | Администрация Введенского сельского поселения  |
| Исполнители программы | Администрация Введенского сельского поселения  |
| Перечень подпрограмм | 1. Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения.2. Содержание имущества, находящегося в казне Введенского сельского поселения |
| Цель программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, выявление бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков на территории Введенского сельского поселения, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечение в хозяйственный оборот |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 474,0 тыс.рублей, в том числе по годам:- местный бюджет:2021 год – 154,0 тыс.руб.2022 год – 160,0 тыс.руб.2023 год – 160,0 тыс. руб.- объем финансирования на реализацию программы уточняется ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год. |

##### 1.1. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Введенского сельского поселения, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет поселения.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для Введенского сельского поселения. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, имущество казны.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией Введенского сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Введенского сельского поселения зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, являющиеся следствием воздействия негативных факторов и имеющихся в обществе социально- экономических проблем. К основным рискам относятся законодательные риски, выражающиеся в недостаточном совершенстве законодательной базы по регулированию сельскохозяйственной деятельности и в сложности процедуры оформления прав собственности на землю из земель сельскохозяйственного назначения.

**1.2. Цели и основные задачи программы**

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной  на увеличение доходов бюджета поселения.

Достижение этой цели программы предполагает решение следующей задачи:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

**1.3.Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **ед. изм.** | **Значение целевых индикаторов (показателей)** |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации) | ед. | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 2. | Количество объектов, муниципальной собственности права на которые зарегистрированы | шт. | 44 | 47 | 47 | 47 | 47 |
| 3. | Количество земельных участков, находящихся в собственности Введенского сельского поселения, для продажи их на аукционах  | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4. | Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в собственность Введенского сельского поселения | га | 81,6 | 329,5 | 390,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Количество объектов, находящихся в казне Введенского сельского поселения, требующих оплаты коммунальных услуг | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

**1.4. Ожидаемые результаты реализации программы.**

Реализация программы должна обеспечить достижение следующих результатов:

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Выполнение мероприятий Программы к 2022 году позволит:

- поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности 10% земель сельскохозяйственного назначения;

- провести кадастровые работы и зарегистрировать право муниципальной собственности на земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, выделенные в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения Введенского сельского поселения .

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджета поселения за счет:

- увеличения налоговых поступлений за землю;

- сохранение объектов культурного наследия; развитие инфраструктуры, гарантирующей доступ населения к памятникам истории и культуры; социально-экономическое развитие поселения за счет дальнейшего развития сферы туризма, культуры;

- популяризация объектов культурного наследия с целью вовлечения их в работу по духовно-нравственному и эстетическому воспитанию; стимулирование интереса и формирование позитивного отношения населения

В результате реализации Программы сельское поселение дополнительно введет в оборот 10% земель сельскохозяйственного назначения и получит необходимые инвестиционные площадки, что привлечет на территорию поселения эффективных собственников и пользователей сельскохозяйственных угодий, как для развития сельскохозяйственного производства, так и для привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

**1.5.Ресурсное обеспечение реализации мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения | **2021 год**(тыс.руб.) | **2022год**(тыс.руб.) | **2023 год**(тыс.руб.) |
| **Программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Введенского сельского поселения», всего** | **154,0** | **160,0** | **160,0** |
| **бюджетные ассигнования** | **154,0** | **160,0** | **160,0** |
| **- местный бюджет** | **154,0** | **160,0** | **160,0** |
| 1.1 | Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения» | 6,95 | 10,0 | 10,0 |
| бюджетные ассигнования | 6,95 | 10,0 | 10,0 |
| - местный бюджет | 6,95 | 10,0 | 10,0 |
| - областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | «Содержание имущества, находящегося в казне Введенского сельского поселения» | **147,05** | **150,0** | **150,0** |
| бюджетные ассигнования | 147,05 | 150,0 | 150,0 |
| - местный бюджет | 147,05 | 150,0 | 150,0 |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение

 муниципальной собственностью

Введенского сельского поселения»

**Подпрограмма**

 **«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения» |
| Срок реализации подпрограммы  | 2021-2023г.г. |
| Исполнители подпрограммы | Администрации Введенского сельского поселения |
| Цель подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной  на увеличение доходов бюджета поселения |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 26,95 тыс.рублей, в том числе по годам:- местный бюджет:2021 г. – 6,95 тыс.руб.2022 г. – 10,0 тыс.руб.2023 г. – 10,0 тыс.руб.  |

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Основными направлениями деятельности, осуществляемой в рамках мероприятий подпрограммы являются:

1. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В соответствии со статьями 130,131,131 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательной государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ними. Долгосрочная (на 1 год и более) аренда недвижимого имущества также рассматривается как сделка, подлежащая государственной регистрации. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальное имущество (в том числе земельные участки).

2. Оценка муниципального имущества, годового размера арендной платы за пользование на праве аренды муниципальным имуществом:

- в целях их приватизации, передачи в аренду;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки (статья 8 Федерального Закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Реализация данной подпрограммы должна привести к повышению эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета поселения.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности (СДК), или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Введенским сельским поселением следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Введенского сельского поселения зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности на невостребованные земельные участки, выделенные в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

Необходимо начать работу по выполнению кадастровых работ и постановки на кадастровый учёт земельных участков, выделенных в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, право собственности на которое зарегистрировано за поселением, для дальнейшей их реализации сельскохозяйственным предприятиям. Данные действия послужат толчком к реализации инвестиционного потенциала поселения.

Подпрограмма обеспечивает комплексный подход к решению проблемы, включающий постановку цели, меры для ее достижения, ресурсное обеспечение, мониторинг выполнения мероприятий и оценку результатов.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения» должна обеспечить достижение следующих результатов:

- постановка на кадастровый учет и регистрация прав собственности земель сельскохозяйственного назначения;

- признание прав муниципальной собственности на невостребованные земельные участки, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;

- увеличения налоговых поступлений за землю.

В результате реализации подпрограммы Введенское сельское поселение получит необходимые инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот земли сельскохозяйственного назначения.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значение целевых индикаторов**  |
| **2021г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1 | Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации) | ед. | 2 | 1 | 1 |
| 2 | Количество объектов, муниципальной собственности права на которые зарегистрированы | шт. | 47 | 47 | 47 |
| 3 | Количество земельных участков, находящихся в собственности Введенского сельского поселения, для продажи их на аукционах  | шт. | 2 | 2 | 2 |
| 4. | Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в собственность Введенского сельского поселения | га | 390,0 | 0,0 | 0,0 |

**4. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения** | **Исполнитель** | **2021 год****(тыс.руб.)** | **2022 год****(тыс.руб.)** | **2023 год****(тыс.руб.)** |
| **Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения», всего** | **6,95** | **10,0** | **10,0** |
| **бюджетные ассигнования** | **6,95** | **10,0** | **10,0** |
| **- местный бюджет** | **6,95** | **10,0** | **10,0** |
| **- областной бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1. | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости | Администрация Введенского сельского поселения | 5,0 | 10,0 | 10,0 |
| бюджетные ассигнования | 5,0 | 10,0 | 10,0 |
| - местный бюджет | 5,0 | 10,0 | 10,0 |
| 2. | Субсидия бюджетам муниципальных образований на проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения за счет средств областного бюджета в рамках реализации Постановления Правительства Ивановской области от 09.11.2020 № 546-п | Администрация Введенского сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджетные ассигнования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия из областного бюджета на проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации Постановления Правительства Ивановской области от 09.11.2020 № 546-п | Администрация Введенского сельского поселения | 1,95 | 0,0 | 0,0 |
| бюджетные ассигнования | 1,95 | 0,0 | 0,0 |
| - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение

 муниципальной собственностью

Введенского сельского поселения»

**Подпрограмма**

 **«Содержание имущества, находящегося в казне** **Введенского сельского поселения»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Содержание имущества, находящегося в казне Введенского сельского поселения» |
| Срок реализации подпрограммы  | 2021-2023 г.г. |
| Исполнители подпрограммы | Администрации Введенского сельского поселения |
| Цель подпрограммы | Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 447,05 тыс.рублей, в том числе по годам:- местный бюджет:2021 г. – 147,05 тыс.руб.2022 г. – 150,0 тыс.руб.2023 г. – 150,0 тыс.руб. |

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Основным направлением деятельности, осуществляемой в рамках мероприятий подпрограммы является:

1. Содержание имущества муниципальной казны согласно статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации – расходы, связанные с содержанием объектов, находящихся в казне Введенского сельского поселения (услуги по содержанию имущества, оплата коммунальных услуг и прочие работы и услуги).

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

1. Осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра Введенского сельского поселения;

2. Учет недвижимого имущества казны Введенского сельского поселения с помощью упорядоченной системы сбора, регистрации информации в денежном выражении о недвижимом имуществе казны;

3. Повышение эффективности, управления и содержания недвижимого имущества казны Введенского сельского поселения;

4. Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества казны Введенского сельского поселения.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значение целевых индикаторов**  |
| **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1 | Количество объектов, находящихся в казне Введенского сельского поселения, требующих оплаты коммунальных услуг  | ед. | 2 | 2 | 2 |

**4. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения** | **Исполнитель** | **2021 год**(тыс.руб.) | **2022 год**(тыс.руб.) | **2023год**(тыс.руб.) |
| **Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Введенского сельского поселения», всего** | **147,05** | **150,0** | **150,0** |
| **бюджетные ассигнования** | **147,05** | **150,0** | **150,0** |
| **- местный бюджет** | **147,05** | **150,0** | **150,0** |
| 1. | Содержание имущества, находящегося в казне | Администрация Введенского сельского поселения | 147,05 | 150,0 | 150,0 |
| бюджетные ассигнования | 147,05 | 150,0 | 150,0 |
| - местный бюджет | 147,05 | 150,0 | 150,0 |