Приложение

к постановлению администрации Введенского сельского поселения

Шуйского муниципального района

от 19 января 2015 года № 07

**Градостроительный план земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № [[1]](#footnote-1)\* | R | U | 3 | 7 | 5 | 2 | 5 | 3 | 0 | 4 | - | 0 | 1 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Общества с ограниченной ответственностью «Спорт-Текс» от 13.01.2015 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Шуйский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Введенское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 37:20:010410:572

Описание местоположения границ земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от

Площадь земельного участка 2584 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) - информация отсутствует

План подготовлен Найденовой И.Ю., главой администрации Введенского сельского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | 19 января 2015 г. |  |  | / | Найденова И.Ю. | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;

- красные линии;

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | . |

(дата) (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденных решением Совета Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района от 30.12.2013 г. № 61

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))

**2.1.**Информация о разрешенном использовании земельного участка:

***Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

«Газификация двух блочно-модульных котельных с устанавливаемым газоиспользующим оборудованием Котел паровой Е-1,0 -0,9 с тепловой мощностью 0,7 МВт- 2 шт. по адресу: Ивановская область, Шуйский муниципальный район, с.Введенье, ул.Фабричный Двор, д.8».

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

Градостроительным регламентом не установлены;

***Условно разрешенные виды использования:***

Градостроительным регламентом не установлены;

**2.2.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **1** | **,** | «Газификация двух блочно-модульных котельных с устанавливаемым газоиспользующим оборудованием Котел паровой Е-1,0 -0,9 с тепловой мощностью 0,7 МВт- 2 шт. по адресу: Ивановская область, Шуйский муниципальный район, с.Введенье, ул.Фабричный Двор, д.8». | **.** |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

**2.2.1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчужде­ния | 4. Охран­ные зоны | 5. Площадь земель­ного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
| макс. | мин. |
|  |  |  | - | - |  |  | - | - |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей |  | или предельная высота зданий, строений, сооружений | - | м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  | %. |

**2.2.4.**Параметры застройки:

**2.2.5.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
| - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1.**Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер |  | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен |  |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют, согласно справке Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от \_\_.\_\_.\_\_\_ г. № \_\_. Работы производить в соответствии со справкой Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от № .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

- ,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | - | от | - |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**

В соответствии с действующим законодательством.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. \* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. [↑](#footnote-ref-1)